

## **QUI SOM?**

Units per Ordino és una formació que aglutina persones provinents de diferents àmbits polítics i sensibilitats de la nostra parròquia, que ve a donar resposta a la necessitat de pensar en els interessos d'Ordino.

Ens hem unit per dur a terme accions contundents en aquells àmbits que preocupen a la gran majoria dels ciutadans d'Ordino, com els que citem a continuació:

## **TEMES CLAU**

- 1.** El laboratori P3 de Grífols que vol construir Govern, amb Grífols, al Prat de la Farga Rossell
- 2.** La confecció urgent d'un nou pla d'urbanisme després de la greu i desmesurada construcció que hi ha hagut aquests darrers anys a la nostra parròquia a causa de l'aprovació de l'anterior pla d'urbanisme
- 3.** L'habitatgedelloguerpelsnostresciutadans.
- 4.** Altres...

## **Laboratori P3**

- 1.** El laboratori P3 de Grífols es vol construir en un terreny públic, Prat de la Farga, sense haver efectuat cap concurs públic i oferint-lo gratuïtament per al seu ús durant 50 anys.
- 2.** Tots els accessos al terreny on es vol situar el laboratori els pagarà Govern. De moment ja se n'ha construït un pont per valor d'un (1) milió d'euros.
- 3.** El mateix Govern d'Andorra ha reconegut que la societat constituïda entre el propi Govern i Grífols, mai obtindrà beneficis, ben al contrari, el Govern hi aportarà 200 mil euros a l'any.
- 4.** El cost del laboratori està xifrat en 25 milions d'euros, una suma que no es farà amb inversió estrangera, sinó que provindrà de l'endeutament de la societat, de la que Govern té un 20%. Potser posaran com a garantia el terreny públic del Prat de la Farga?
- 5.** Les patents derivades de les investigacions del Laboratori P3 de Grífols, si mai arribés a fer una patent, tampoc serien propietat d'Andorra, sinó que anirien a la propietat de Grífols Irlanda.

6. És ben conegut que el laboratori Grífols es faran proves amb animals (rosegadors) i com a prova d'això el pla de negoci preveu 1 milió d'euros per any en el manteniment de rates.
7. El projecte Grífols tampoc garanteix la creació de llocs de treball, ja que seran científics diferents que vindran al país segons allò que s'investigui en cada moment.

Finalment, cal recordar que recentment hem pogut llegir que al laboratori de Bellvitge un director d'investigació es va infectar i posteriorment va morir, a causa de la manipulació de prions, que estaven il·legalment en aquest laboratori. Aquest fet demostra que estariem exposats a perills innecessaris i que els accidents ocorren.

En el cas de Grífols a Ordino, una fuga del laboratori provocaria un imparable ressò a la premsa internacional amb la publicitat negativa que això suposaria. Quants turistes continuaran visitant el nostre país? És necessari córrer aquest risc?

***A UNITS PER ORDINO VOLEM QUE EL POBLE PARLI I DECIDEIXI, I PER AIXÒ ORGANITZAREM UNA CONSULTA POPULAR VINCULANT DINS DEL PRIMER SEMESTRE DE 2024***

**URBANISME**

Ara fa quatre anys, al llarg de la campanya electoral del 2019, vàrem pregar a la majoria que no aprovés el pla d'urbanisme que tenien preparat, perquè obria les portes a l'especulació derivada d'una construcció sobredimensionada.

Malgrat les nostres recomanacions, el pla d'urbanisme es va aprovar en el darrer moment del mandat, el desembre de 2019.

Tots hem vist el resultat: una construcció desmesurada, amb aproximadament 25.000m<sup>2</sup> amb llicència d'edificació, més de 340 pisos, cap a preu assequible. En definitiva, una aberració per Ordino.

Amb el nostre suport, l'any 2022, es va poder frenar aquesta especulació per mitjà d'un seguit de noves regulacions temporals, com ara la rebaixa d'una planta i l'augment de l'espai de separació entre edificis, i posteriorment, en aquest any 2023, la prohibició de tramitar cap nou pla parcial ni projecte d'urbanització.

A les acaballes de l'actual mandat, s'ha confeccionat un nou pla d'urbanisme el qual serà aprovat definitivament en el proper mandat.

Votar la candidatura de l'oposició serà "un más de lo mismo".

Els únics que podem frenar aquesta especulació som nosaltres.

***UNITS PER ORDINO SÍ QUE VOL UNA PARRÒQUIA AMB UN CREIXEMENT REALISTA, COHERENT I SOSTENIBLE, DIMENSIONAT A ALLÒ QUE CORRESPON A UNA PARRÒQUIA COM LA NOSTRA.***

## **HABITATGE**

La població andorrana està molt preocupada pel tema dels habitatges destinats al lloguer. Els habitatges són perquè visquin les famílies i no per especular.

Des d'Units per Ordino tenim clar que calen accions concretes i decidides per lluitar contra aquest greu problema, i per això liderarem el canvi de rumb per afrontar el problema.

Deslliurarem terreny públic per a dedicar-lo a la construcció d'habitatges de lloguer a preus assequibles.

Construirem uns 200 habitatges de lloguer a un preu raonable, a través de finançament a 25 anys negociat amb l'ABA, fent que les costes es financin amb els lloguers cobrats i, alhora, els edificis augmentin el patrimoni comunal.

A conseqüència de provocar un augment de l'oferta de pisos al mercat, aconseguirem ajustar i millorar els preus de mercat. Hem de saber fins a on podem créixer. Volem ser 90 mil o 100 mil habitants? És urgent limitar el creixement.

Tot i que pensem que el Govern i el Comú no han d'intervenir en el mercat, també advoquem per establir taules de reflexió amb tots els interlocutors i dialogar sobre com ordenar el nostre creixement i fer-lo sostenible.

## **FINANCES**

Els pròxims 4 anys suposaran un repte molt important en relació amb les finances comunals.

Per una banda, s'haurà de conviure amb tipus d'interès elevats mentrestant l'increment de preus no s'estabilitzi. Això suposarà

un augment de la despesa financera del préstec que es va contractar el 28 de març del 2008, amb una durada de 25 anys, i que finalitza el 28 de març del 2033.

D'altra banda, la primera font d'ingressos propis del Comú, com són els ingressos relacionats amb la construcció, no seran els mateixos que han estat durant aquests darrers anys.

Amb aquest increment de les despeses financeres en el cas del finançament aliè i de despeses de manteniment a causa de l'increment de l'IPC, associat amb menys ingressos provinents de la construcció faran que la gestió i la racionalització dels recursos públics sigui més que mai del tot necessària, sobretot tenint en compte que un dels pilars del programa que Units per Ordino presenta per aquests comicis és trobar solucions per la parròquia en el problema d'habitatges de lloguer a preu assequible, i aquestes solucions requeriran destinar importants recursos econòmics.

Per aquest motiu es revisarà l'Ordinació tributària en aquells aspectes que vagin alineats amb la política comunal que es vol dur a terme.

***UNITS PER ORDINO, UNA DE LES MESURES QUE PROPOSEM, ÉS BONIFICAR EL 50% DE L'IMPOST SOBRE RENDIMENTS ARRENDATARIS A AQUELLS PROPIETARIS QUE LLOGUIN ELS SEUS HABITATGES AMB UN PREU MÀXIM DE 10€/m<sup>2</sup>.***

## **BENESTAR SOCIAL**

- **Geriàtric:** Estem d'acord que hi hagi un geriàtric a Ordino, però entenem que el lloc proposat per l'anterior majoria comunal no és l'adequat, i per això cercarem una altra ubicació.
- **Jovent:** Tornarem a fer lluir que les festes majors, donant el màxim suport als organitzadors, i que aquestes siguin com fa 20 anys.
- **Gent Gran:** Ens preocupa la nostra gent gran, i per això complementarem els actuals serveis amb la incorporació d'un podòleg i la reubicació de la zona d'exercici físic, facilitant l'accés per tothom.

## **SERVEIS PÚBLICS I MANTENIMENT**

- **Aigües:** Durem a terme l'estudi i l'avaluació dels dipòsits i xarxes d'aigües de la parròquia amb es-

pecial atenció i cura a la salvaguarda de l'aigua de la nostra parròquia.

- **Via pública:** Revisarem i resoldrem les mancances i problemes de l'enllumenat públic.

- **Aparcaments:** Construïrem places d'aparcament al poble d'Ordino.

## **TURISME**

- **ACCO:** Farem un concurs obert per a la concessió de l'ús del Palau de Congressos per tal que la firma guanyadora gestioni l'organització de congressos, fires i altres esdeveniments, sense deixar de fer les actuals activitats.

## **AGRICULTURA I MEDI AMBIENT**

- **Concursos:** Organitzarem un concurs internacional de gossos en disciplines de bellesa, exhibició, habilitat, etc.
- **Horticultura:** Potenciarem i ampliarem els horts per la gent gran.
- **Bosc:** Promourem una gestió forestal sostenible.
- **Llenya:** Organitzarem la recollida de llenya provinent de la poda.
- **Mascotes:** Crearem espais verds públics destinats a l'esbarjo de les mascotes, amb punts d'aigua.

## **CULTURA**

- **Tradició:** Recuperarem el festival dels Buners d'Ordino.

- **Art:** Recuperarem el concurs d'escultures amb artistes nacionals i internacionals per posar-ne una escultura cada any a la Ruta del Ferro.

- **Dansa:** Mantindrem l'esbart de les Valls del Nord i potenciarem trobades folklòriques interculturals.

## **ESPORTS**

- **Competicions:** Organitzarem competicions i trobades de diferents esports per aprofitar correctament les instal·lacions esportives d'Ordino.

- **Elit:** Treballarem per portar equips i esportistes d'elit, que buscant els seus entrenaments en altitud gaudeixin de les nostres instal·lacions, donant a conèixer la parròquia arreu del món.

## **ADMINISTRACIÓ I COMUNICACIÓ**

- **Sessions de Comú:** Farem la gravació íntegra de les sessions comunals amb posterior difusió en xarxes socials per a informació dels ciutadans i per a una total transparència pública en tots els temes tractats en el marc de les sessions comunals.

## **IMPORTANT:**

**DEBAT D'ORDINO:** ATV, dimarts 05 de desembre, a les 21:00h

**REUNIÓ PÚBLICA:** Centre de Congressos d'Ordino, dimecres 14 de desembre, a les 20:30h